

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ____ **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa _____ **02 St-3348/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DIMETO GRADNJA d.o.o.-u
stečaju, OIB 40133988704, Zagreb, Čret 25A**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. 5. 2022. DO 18. 8. 2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 17. lipnja 2022.godine zaprimljena je presuda Upravnog suda u Zagrebu, posl. br. 2230/21, kojom se presuđuje :

1. Poništava se rješenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Klasa: UP/II-361-05/20-26/258, urbroj : 531-07-1-3-21-3, od 07. lipnja 2021.godine.
2. Nalaže se tuženiku da u roku od 60 dana dostave presude donese odluku o žalbi tužiteljice.
3. Nalaže se tuženiku naknaditi tužiteljici trošak upravnog spora u iznosu od 9.375,00 kuna.

Dana 01. srpnja 2022.godine, putem Upravnog suda u Zagrebu, zaprimljena je žalba tužiteljice Marjane Rožić, na presudu Upravnog suda od 13. lipnja 2022.godine. Temeljem navedene žalbe čeka se presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske.

Prema zadanim terminima iz Poziva na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine na adresi F.D. Mandića 63f, Zagreb, prva dražba na Fini završila je 10. 8. 2022.godine. U tijeku prve dražbe bila je u zadanom roku uplaćena jedna jamčevina.

Na poziv uplatitelja jamčevine stečajni upravitelj je obavio sa kupcem dva razgledavanja nekretnine i to 20. 7. 22.g. i neposredno pred zaključenje prve dražbe 08. 8. 2022.godine. Uplatitelj jamčevine nije dao konkretnu ponudu u prvom pozivu u kojem je početna cijena bila 2.539.425,00 kuna.

Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je 11. 8. 2022.godine i isti završava 03. 11. 2022.godine.

U drugom pozivu početna cijena iznosi 1.692.950,00 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine koja se vode u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sa slijedećim podacima :

1.a) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, _____ površine 147m²

DVORIŠTE, _____ površine 453m²

UKUPNE POVRŠINE _____ 600m²

1.b) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine _____ 6m²

Na nekretnini pod točkom 1a. i 1b., Fra Dominika Mandića, , upisano je založno pravo vjerovnika CENTAR BANKA d. d. i Ministarstva financija, Porezna uprava.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčena je nekretnina na adresi Stubička 32, Zagreb. Prodana je za iznos od 523.750,00 kuna.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Rješenjem o prodaji nekretnina od 06. listopada 2017.g. određena je prodaja nekretnina na adresi Fra. Dominika Mandića 63f, Zagreb.

Rješenjem o prodaji od 25. siječnja 2018.g. stavljen je van snage dio rješenja koji se odnosi na prodaju nekretnine :

Na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, _____ površine 147m²

DVORIŠTE, _____ površine _453m²

UKUPNE POVRŠINE _____ 600m²

Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine _____ 6m²

Zastalo se sa prodajom nekretnine iz razloga jer je za predmetnu nekretninu ukinuta konačnost/pravomoćnost građevinske dozvole temeljem rješenja GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE I IZGRADNJU GRADA od 15. svibnja 2015.godine.

Rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, od 07. lipnja 2021.godine, stambena zgrada u vlasništvu stečajnog dužnika je legalizirana.

Dana 06. 9. 2021.godine donijeto je rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d. d.-u stečaju, temeljem Rješenja o namirenju od 26. studenog 2018. godine, djelomično je namiren sa iznosom od 402.941,30 kuna.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom predmetu nije bilo zahtjeva za izlučna prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Troškovi nastali u periodu 18. 5. 22.g. do 18. 8. 2022.g

1. __Knjigovodstvene usluge_____ 3.000,00 kn

2. __Najam kancelarijskog prostora__(ugovor, tri mj.)_____ 1.350,00 kn

3. __Putni trošak st. upr. neto (3 PN, 01.7., 20.7., i 08.8.22.g.) _459,00 kn

Troškovi nastali od 18. 5. 22.g. do 18. 8. 22.g.: _____ **4.809,00 kn**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od ____ do ____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Karlovac, 18. 8. 2022.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj